

83/berlet / 2021

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Sorszám: 2021/8670MC

mely létrejött egyrészről a **MOBIL-CENTRUM Magyarország Eszközkecsözési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

- székhely: 2234 Maglód, 089/33 hrsz.
- cégjegyzékszám: 13 09 201948
- adószám: 12023541-2-13
- képviseli: Fazekas János ügyvezető
- bankszámla száma: 10103056-16401121-00000004 (BudapestBank Zrt.)

Átadó ügyintéző neve: Bartalos Mária (+36 70 617 2727)

mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**), másrészről

Gazdasági társaság

- neve: **FESZOFE Nonprofit Kft.**
- címe: **1097 Budapest, Gubacsi út 89.**
- cégjegyzékszám: 01 09 890519
- adószáma: 18229329-2-43
- képviseli: Márton József ügyvezető

Kontakt: Mágli Edit
E-mail: gazdasagi@feszofe.hu

Átvevő: Somogyi Zsolt +36 20 310 2999
Mágli Edit +36 20 975 4950

mint Bérlő (továbbiakban **Bérlő**), együttesen Felek között alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

A bérleti szerződés tárgya, időtartama, bérleti díj

1. Bérlő bérbe veszi a Bérbeadótól a

1.1 **MVB-1099** leltári számú **zárható** mobil WC-t,
melynek bérleti díja: **850.- Ft + ÁFA / nap**

Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban felsorolt eszközöket minimum 6 hónapra veszi bérbe. Bérlő az 1. pontban feltüntetett eszközt akciós áron bérl. Az eszköz bérleti díja 6 hónapnál kevesebb időtartamra 890.- Ft + ÁFA / nap. Amennyiben Bérlő 6 hónapon belül felbontja a szerződést, köteles Bérbeadó részére – a felhasznált napokra – az árkülönbséget megfizetni. Az árváltozás jogát 2022.07.01-től fenntartjuk.

az eszközök értéke: 450.000.- Ft + ÁFA

1.1.1 Bérleti idő: **2021. 41. hét**
Bérleti futamidő: **határozatlan** (minimum 30 nap)
Tárolási hely: **Budapest, IX. Markusovszky tér** (kutyafuttató mellett)

Amennyiben bérlő, vagy meghatalmazottja nem tartózkodik folyamatosan a telepítési helyen, úgy köteles a szerződés visszaküldésekor, illetve a lemondással egyidejűleg írásban jelezni, hogy a sofőr érkezése előtt mennyi idővel egyeztessen, hogy ezáltal a ki- és visszaszállítás akadálymentesen megtörténjen.

A tárolási helyet kérjük pontosan megadni (város, irányítószám, kerület, utca név, házszám), ellenkező esetben nem tudjuk garantálni az eszköz kiszállítását!

Hiányos, vagy téves cím megadásakor, vagy az időpontegyeztetés kérésének elmulasztása miatt meghiúsult szállítás esetén „meghiúsult szállítási díj” kerül kiszámlázásra.

2. A bérleti díj nem tartalmazza a következő szolgáltatások díját:
 Mobil WC kiszállítás körjáratban: **5.500.- Ft + ÁFA**
 Mobil WC visszaszállítás körjáratban: **5.500.- Ft + ÁFA**

Amennyiben Bérelő a bérleti idő kezdete, illetve teljesítés előtt (mobil WC bérlet, szállítás) eláll a szerződéstől, köteles Bérbeadónak **15.000.- Ft + ÁFA** szervezési díjat megfizetni. Bérelő a fentiek ellen kifogással nem él. A kiszállítás elengedhetetlen feltétele a szerződés visszaküldése Bérelő által hitelesített formában, e-mailben vagy postai úton, ugyan így a kiállított számla előretulása.

A Felek kötelezettségei

3. Bérbeadó mobil WC-t telepít a Bérelővel előzetesen egyeztetett helyszínre. Bérbeadó vállalja, hogy a megrendelt mobil WC-t (WC-ket) biovegyszerrel és WC-papírral feltöltve, rendeltetésre megfelelő állapotban adja át.
4. Bérelő a bérelt eszközöket kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével mozgathatja.
5. Bérelő átvételkor köteles a kiszállított eszköz állapotát ellenőrizni és sérülés esetén ezt írásban jelezni. Amennyiben Bérelő az eszköz esetleges sérüléseit nem jelzi átvételkor, Felek a kiszállított eszközt sérülésmentesnek tekintik.
 Bérelő vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező eszközökben a bérleti időtartam alatt, nem rendeltetésszerű használat vagy vis maior (pl. vihar, szél, rá eső fa, egyéb tárgy) következtében bekövetkezett sérülések, károk, vagy rongálások miatt szükséges javítási költségeket Bérbeadó részére megtéríti. Felek a károkról jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben Bérelő képviselője nincs jelen a kárfelvételnél, úgy ezzel elfogadja Bérbeadó által felmért és dokumentált károkat. Kár esetén Bérelő a helyreállítás költségét köteles Bérbeadónak megtéríteni.

Amennyiben Bérelő a szerződés lejártakor a bérbe vett eszközt bármilyen okból nem adja vissza Bérbeadónak, köteles annak a szerződésben feltüntetett értékét megtéríteni.

6. Bérelő feltétlen hozzájárulását adja, hogy a Bérbeadó a bérelt eszköz(ök) tárolási helyére – azok elszállítása érdekében – jogosultan, a birtokháborítás veszélye nélkül – belépjen, s onnan a saját tulajdonát képező eszközöket elszállítsa.
7. Bérbeadó vállalja az eszközök szerződés szerinti heti karbantartását körjáratban munkanapokon kb. 6 és 18 óra között. Elmaradt vagy hiányos tisztítás esetén Bérelő azt köteles írásban jelezni Bérbeadó felé. Utólagosan, több hét elteltével jelzett reklamáció esetén Bérbeadónak nem áll módjában semminemű jóváírást adni.
 Az év végi tisztítások és visszaszállítások, valamint az ügyintézés az év utolsó 2 hetében szünetelnek. Amennyiben a karbantartási nap ünnepnapra esik, úgy adott esetben az kimarad, vagy másik napra tolódik át.
 Amennyiben a heti körjáratban történő takarításkor a tisztítást végző személy nem tud bejutni a munkaterületre zárt kapu, parkoló autó vagy egyéb a bejutást akadályozó tényező miatt, abban az esetben a Bérbeadónak az önhibáján kívül el nem végzett tisztítást nem áll módjában az adott héten elvégezni. A tisztítást végző kollégák nem várakoznak, nem telefonálnak, amennyiben a tisztításra szoruló eszköz az érkezés pillanatában megközelíthetetlen, a tisztítást az adott héten Bérbeadó már nem végzi el és nem is pótolja azt. Bérelő feladata a bérelt eszköz megközelíthetőségének biztosítása.



Fizetési kötelezettség

8. Bérelő a bérleti jogviszony fennállása alatt bérleti díjat köteles Bérbeadó részére fizetni. A tárgyhavi bérleti díjat Bérelő – a Ptk. törvényi előírásainak megfelelően – előre, a Bérbeadó által kibocsátott számlában megjelölt esedékesség szerint köteles a Bérbeadó BudapestBank Zrt-nél vezetett **10103056-16401121-00000004** számú egyszámlájára átutalással kiegyenlíteni.
9. Bérbeadó számláit elektronikus („E-számla”) formában küldi meg Bérelőnek a fent megadott „E-számla befogadó e-mail címre”. Amennyiben Bérelő az E-számlát nem fogadja be, köteles előre jelezni, megjelölve, mely címre kéri postázni a hagyományos papír alapú számlát!
10. Bérelő a szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a bérleti díjra vonatkozó számlákat befogadja, azokat elismert követelésnek tekinti.
11. Késedelmes fizetés esetén **a késedelembe esés időpontjától kezdve Bérelő köteles késedelmi kamatot fizetni**, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke.
12. **Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult a követelése behajtásával kapcsolatos költségek fedezetéül 40 eurónak megfelelő, a Magyar Nemzeti Bank – késedelem kezdőnapján érvényes – hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszegre.**
13. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a beérkezett összeget először a felmerült költségekre, a késedelmi kamatra, majd végül a tőketartozásra számolja el.
14. Amennyiben a Bérelő a Bérbeadó előzetes szóbeli vagy írásbeli felszólítása ellenére a bérleti díj fizetési kötelezettségének 15 napot meghaladó késedelembe esik, **a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondásra, és a késedelem 16. napjától a Mobil WC(k) – a Bérelő költségén történő – elszállítására.**
15. Amennyiben Bérelő 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy **a tartozás behajtása érdekében Bérbeadó követeléskezelő céget vagy ügyvédet bízhat meg.** A tartozás behajtásának költségét (megbízási díj, sikerdíj, postaköltség stb.) Bérbeadó a Bérelő részére tovább terheli és azt Bérelő köteles megfizetni.
16. Amennyiben Bérelő fizetési késedelembe esik, Bérbeadó jogosult a tisztítási szolgáltatást minden tájékoztatás nélkül felfüggeszteni, a bérelt eszközt visszaszállítani.
17. Bérelő tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettségének minősül mind a bérleti díj fizetési kötelezettség, mind a késedelmi kamatok megfizetésének kötelezettsége, illetve az esetleges behajtási költségek megfizetése, mind a bérlet tárgyával kapcsolatos bármilyen fizetési kötelezettség.
18. Bérelő köteles **0- Ft** kauciót fizetni a bérlet időtartama alatti használat során esetlegesen keletkezett károk, hiányosságok, sérülések fedezetére. A kaucióval Bérbeadó a bérleti idő végén az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján számol el Bérelővel.

A bérleti jogviszony megszűnése

19. Szerződő Felek jelen szerződést jogosultak 7 munkanapos határidővel írásban, indoklás nélkül felmondani.
20. Bérbeadó lemondást csak írásban (e-mailben) tud elfogadni. A lemondást Bérbeadó minden esetben válasz e-mailben visszaigazolja. Amennyiben a visszaigazolás valamilyen oknál fogva nem érkezik meg, Bérelő köteles azt mielőbb jelezni Bérbeadó felé.
A mennyiben Bérelő a megrendeléskor előre jelzi lemondási szándékát, illetve a visszaszállítás napját, azt bérbeadó nem tekinti lemondásnak, hanem fentiek szerint Bérelő köteles külön lemondó emailt küldeni Bérbeadónak a lemondást megelőző 7 munkanapos lemondási határidőt figyelembe véve.



21. Az eszköz visszaszállítása, ahogy a kiszállítás is, csak körjárat napon történhet meg, így a számlázás napja nem a lemondás napjával, hanem az elszállítás napjával megegyező nap.
22. A 30 napos időszaknál attól függetlenül, hogy az első 30 nap számláját egyenlítette ki Bérló, nem biztos, hogy 30 napot lesz kint az eszköz. A visszaszállítás csak körjáratban történhet meg, így, ha a lemondás keltezésén a heti körjárat már tele van, a következő heti körjáratban történik meg a visszaszállítás, melynek plusz költsége lehet.
23. Bérbeadó a számlázást az eszköz visszaszállításának napján zárja.

Egyéb rendelkezések

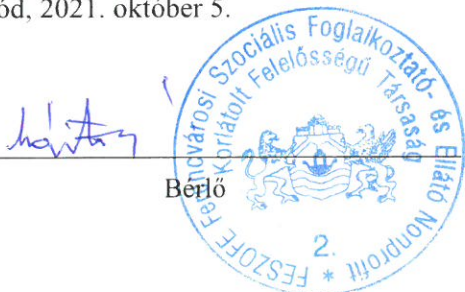
24. Felek a közöttük létrejött szerződéses jogviszonyból fakadó bármely jogvita esetére alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Monori Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
25. A Felek jelen megállapodásban foglaltakat bizalmasan kezelik, másik fél írásos hozzájárulása nélkül – a jogszabályi rendelkezésekben foglaltak kivételével – nem tehetik hozzáférhetővé, illetve nem hozhatják harmadik személy(ek) tudomására.
26. A Bérló képviselője (ügyvezetője), aki a jelen szerződést aláírta, a jelen szerződés aláírásával a Bérló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséért készfizető kezességet vállal. A Bérló képviselője kijelenti, hogy ismeri a Ptk. kezességre – különösen a készfizető kezességre – vonatkozó rendelkezéseit, s jelen megállapodást ennek alapján írta alá.
27. Bérbeadó a Bérló adatainak kezelésekor a személyes adatok védelméről szóló jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései szerint jár el. Bérló jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez.
28. Ezen bérleti szerződésből fakadó követelések 5 év alatt évülnek el. Az elévülést a Bérló részére küldött, a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás megszakítja. Az elévülés megszakításától az elévülés újból kezdődik.


A jelen megállapodás csak írásban módosítható, szóbeli megegyezésre vagy ráutaló magatartásra egyik fél sem hivatkozhat.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Maglód, 2021. október 5.




MOBIL-CENTRUM
 Bérbeadó
Magyarország Kft.
 Mobil-Centrum Magyarország Kft.
 2234 Maglód, 089/33 hrsz.
 Bartalos Mária
 Adószám: 12029541-2-13

Adatvédelmi szerződéses rendelkezés

Magánszeméllyel, egyéni vállalkozóval megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@feszofe.hu.

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése b) pontja alapján kezeli (szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ a személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnere jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását kérni, illetve automatizált (elektronikus úton folytatott) adatkezelés esetén az adathordozhatósághoz való jogát gyakorolni. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az adatvedelem@feszofe.hu e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: naih.hu), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

Nem magánszeméllyel megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere képviselőjének személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@feszofe.hu.

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése f) pontja alapján kezeli (jogos érdeken alapuló adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ jogos érdeke, hogy a szerződés cégszerűen aláírásra kerüljön a szerződő partner részéről és ennek érdekében a szerződésben szerepeljenek a szerződés cégszerű aláírására jogosult személy személyes adatai. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnerének képviselőjére jogosult személy jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását

kérni, illetve tiltakozhat az adatkezelés ellen. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az adatvedelem@feszofe.hu e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: naih.hu), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

